



LES ZONES

Pour une meilleure lisibilité des plans, la couleur du zonage n'est pas appliquée sur les voies et places

Urbaines

- UCe
- USP
- UPr
- URm
- UEa UEp UEI UEI
- UL
- URc
- UEc
- UPp

A urbaniser

- AUCe AURm AURc AURI
- AUL
- AUEa AUEp AUEI AUEI
- AU1-2 ou 3
- AUEc
- AUSP

Agricoles

- A

Naturelles

- N

Contour de zone

URi

AUTRES PRESCRIPTIONS

Equipements réseaux et emplacements réservés

- Emplacements réservés pour ouvrage public ou installation d'intérêt général
- Périmètre d'attente de projet
- Emplacements réservés pour espace vert ou Conteneur Ecologique
- Localisation préférentielle pour équipement art.L.151-41
- Emplacements réservés pour voirie
- Emplacements réservés pour cheminement piéton ou cycliste

Prescriptions relatives à la qualité du cadre de vie

- Espace Boisé Classé
- Terrain Urbain Cultivé et Continuité Ecologique
- Elément Bâti Patrimonial
- Espace Boisé Classé Ponctuel Arbre remarquable
- Délimitation d'Espace de Pleine Terre
- Périmètre d'intérêt Patrimonial
- Plantation sur domaine public
- Espace Végétalisé à Valoriser

Prescriptions relatives à l'affectation des sols et la destination des constructions

- Richesse du sol et sous-sol
- Secteur de Mixité Fonctionnelle
- Bâtiments avec changement de destination possible

Prescriptions relatives à l'implantation des constructions

- Espace non aedificandi
- Marge de recul
- Ligne d'implantation
- Polygone d'implantation
- Continuité Obligatoire
- Discontinuité Obligatoire

Prescriptions relatives aux déplacements

- Débouché piétonnier
- Débouché de voirie
- Cheminement à préserver
- Commune
- Arrondissement
- Voir plan 2 000' ou plan masse
- Voir orientations d'aménagement et de programmation

PLAN LOCAL D'URBANISME & DE L'HABITAT

PLU - H

DECLINAISON COMMUNE

MODIFICATION N°3
APPROBATION - 2022

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

C.2.2 - Zonages et autres prescriptions

Echelle : 1/2000



Valeur réglementaire limitée à l'intérieur du périmètre grisé
OPFL_MD_L3_DETAL_ZONAGE_P_OFFICIEL_D_CHAMPAGNE 292-093333