



**LES ZONES**

Urbaines

- URm
- URc
- URi
- URp
- UR2a
- UR2b
- UR2c
- UR2d
- UR2e
- UR2f
- UR2g
- UR2h
- UR2i
- UR2j
- UR2k
- UR2l
- UR2m
- UR2n
- UR2o
- UR2p
- UR2q
- UR2r
- UR2s
- UR2t
- UR2u
- UR2v
- UR2w
- UR2x
- UR2y
- UR2z

A urbaniser

- AU1
- AU2
- AU3
- AU4
- AU5
- AU6
- AU7
- AU8
- AU9
- AU10
- AU11
- AU12
- AU13
- AU14
- AU15
- AU16
- AU17
- AU18
- AU19
- AU20
- AU21
- AU22
- AU23
- AU24
- AU25
- AU26
- AU27
- AU28
- AU29
- AU30
- AU31
- AU32
- AU33
- AU34
- AU35
- AU36
- AU37
- AU38
- AU39
- AU40
- AU41
- AU42
- AU43
- AU44
- AU45
- AU46
- AU47
- AU48
- AU49
- AU50

Agricoles

- A

Naturelles

- N

Contour de zone

- URi
- URc
- URp
- UR2a
- UR2b
- UR2c
- UR2d
- UR2e
- UR2f
- UR2g
- UR2h
- UR2i
- UR2j
- UR2k
- UR2l
- UR2m
- UR2n
- UR2o
- UR2p
- UR2q
- UR2r
- UR2s
- UR2t
- UR2u
- UR2v
- UR2w
- UR2x
- UR2y
- UR2z

**AUTRES PRESCRIPTIONS**

Equipements réseaux et emplacements réservés

- Emplacements réservés pour ouvrage public ou installation d'intérêt général
- Emplacements réservés pour espace vert ou Continuité Ecologique
- Emplacements réservés pour voirie
- Emplacements réservés pour cheminement piéton ou cycliste
- Localisation préférentielle pour équipement ARTL 151-41

Prescriptions relatives à la qualité du cadre de vie

- Espace Boisé Classé
- Terrain Urbain Cultivé et Continuité Ecologique
- Elément Bâti Patrimonial
- Espace Boisé Classé Ponctuel Arbre remarquable
- Délimitation d'Espace de Plaine Terre
- Périmètre d'intérêt Patrimonial
- Plantation sur domaine public
- Espace Végétalisé à Valoriser

Prescriptions relatives à l'affectation des sols et la destination des constructions

- Richesse du sol et sous-sol
- Secteur de Mixité Fonctionnelle
- Bâtiments avec changement de destination possible

Prescriptions relatives à l'implantation des constructions

- Espace non aedificandi
- Marge de recul
- Ligne d'implantation
- Polygone d'implantation
- Continuité Obligatoire
- Discontinuité Obligatoire

Prescriptions relatives aux déplacements

- Débouché piétonnier
- Débouché de voirie
- Cheminement à préserver
- Commune
- Arrondissement
- Voir plan 2 000' ou plan masse
- Voir orientations d'aménagement et de programmation

PLAN LOCAL D'URBANISME & DE L'HABITAT **PLU - H** DECLINAISON COMMUNE

MODIFICATION N°3 APPROBATION - 2022

**FONTAINES-SUR-SAONE**

DOCUMENT GRAPHIQUE DU REGLEMENT

**C.2.1 - Zonages et autres prescriptions**

Echelle : 1/5000

Valeur réglementaire limitée à l'intérieur du périmètre de la commune

OFFI\_MDL\_M3\_ZONAGE\_P\_OFFICIEL\_FONTAINES\_S\_SAONE\_271-164131